

Appartement T4 de 102m² à Bordeaux 33000, Cours Portal

425 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 13283 Homki vous présente en exclusivité cet appartement T4 de 101 m² au cœur du quartier des Chartrons, sur le Cours Portal. À proximité immédiate de tous les commerces, des écoles et des transports en commun (bus et Tram C - arrêt Camille Godard). Il se trouve au premier étage d'une petite copropriété de 4 lots et se compose d'une entrée, un vaste salon / salle à manger de 33m² donnant sur un balcon filant de 7m², une cuisine, deux chambres, un bureau, une salle de bains et des toilettes séparés. Une petite terrasse de 4m² à l'arrière complète l'ensemble. Des travaux de rafraîchissement et de ré-agencement sont à prévoir. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1391 € Les charges mensuelles sont de 70 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

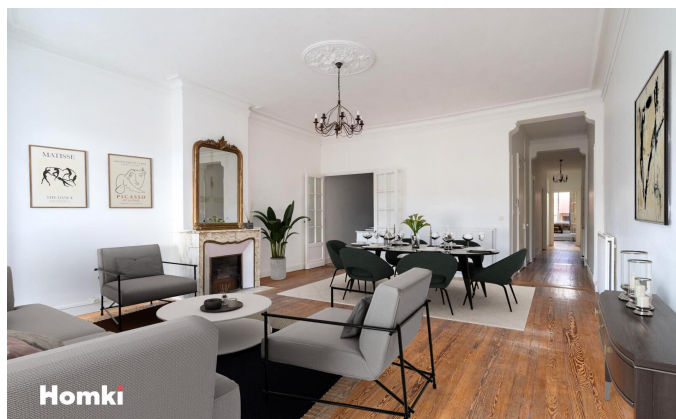
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

248 kWh/m ² .an	43* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

76 Cours Portal, Bordeaux, France, 33000



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	4
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	70 €
Taxe foncière	1391 €

Surfaces

Surface	102m ²
Surface séjour	33m ²

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

