

Appartement T3 de 84m² à Villefranche-sur-Saône 69400, Rue François Giraud

225 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19510 Dans une très belle résidence calme et bien entretenue. Appartement T3 traversant de 85 m² situé rue François Giraud à Villefranche-sur-Saône, au 3ème étage avec exposition Nord/Sud. Le hall d'entrée dessert l'ensemble des pièces. Un double salon lumineux donne accès à un balcon de 10 m² avec vue dégagée. La cuisine indépendante de 11 m² est meublée et équipée. Un couloir mène à deux chambres (11 et 15 m²), une salle de bains et des WC séparés. Ce bien comprend également une cave et un garage fermé. Le double salon offre la possibilité d'aménager une 3ème chambre de 10 m². La résidence est entourée d'espaces verts et d'un grand parc avec aires de jeux pour enfants. Les résidents bénéficient d'une piscine et d'un court de tennis privés. Situation idéale, proche du centre-ville et à 13 minutes à pied de la gare. Le chauffage est de type bi-jonction (collectif électrique et individuel électrique). Le cumulus a été remplacé cette année. La taxe foncière est de 1300 € et les charges mensuelles de copropriété s'élèvent à 190 €, incluant l'eau froide, le chauffage, l'entretien des espaces verts, le gardien et la piscine. Informations financières : La taxe foncière est de 1300€ ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

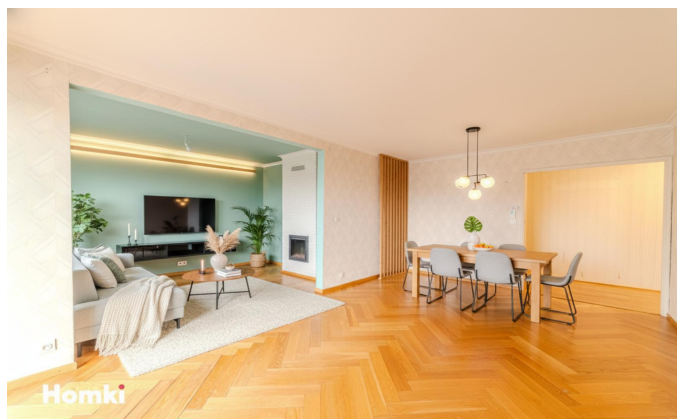
294
kWh/m².an

9*
kg CO₂/m².an

E



656 Rue François Giraud, 69400 Villefranche-sur-Saône, France, 69400



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1977
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	3
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / radiateur
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	NORD-SUD
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	250 €
Taxe foncière	1298 €

Surfaces

Surface	84m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Pierre Van Quackebeke

+33689528366

pierre.van@homki-immobilier.com

