Appartement T3 de 62m² à Toulouse 31500, Rue Ambroise Frédeau

190 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18515 En exclusivité, Homki vous présente cet appartement T3 (ancien T4) de 62 m², situé dans le bas du quartier recherché de Guilheméry à Toulouse. Situé au 1er étage sur 5 d'une résidence avec ascenseur, ce bien offre de belles possibilités de réaménagement. Il se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux de 25 m² ouvrant sur un balcon exposé Est, d'une cuisine séparée (avec possibilité d'ouverture sur le séjour), ainsi que d'un espace nuit comprenant deux chambres avec rangements, une salle de bains et des WC indépendants. Une cave vient compléter ce bien. Côté localisation, vous profitez d'un cadre de vie privilégié : écoles, commerces et transports en commun à proximité immédiate, sans oublier la Halle aux Grains, le Grand Rond et le Jardin des Plantes, accessibles à pied. Cet appartement nécessitant des travaux saura séduire les amateurs de rénovation souhaitant exploiter pleinement son potentiel. À visiter sans attendre ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service comple...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
297 kWh/m².an	65* kg CO_2/ m².an	E

Votre agent de secteur

Maxime Bombail
0626919204
maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

21 Rue Ambroise Frédeau, 31500 Toulouse, France, 31500

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1965
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	1 €

Surfaces

Surface	62m²
Surface séjour	25m²

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki