

Appartement T3 de 72m² à Toulouse 31500, Rue du Faubourg Bonnefoy

184 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16274. En exclusivité, je vous invite à découvrir cet appartement T3 de 72 m² avec terrasse de 10 m² et cave, situé dans le quartier prisé de Bonnefoy à Toulouse. Installé au 2^e étage avec ascenseur, cet appartement offre un agencement fonctionnel et agréable. Dès l'entrée, vous trouverez un cellier et des WC séparés. Le séjour lumineux de 24 m² s'ouvre sur une terrasse exposée plein sud, sans vis-à-vis, idéale pour profiter des beaux jours. La cuisine semi-ouverte, parfaitement aménagée, apporte praticité et convivialité. Enfin, l'espace nuit se compose de deux chambres spacieuses et d'une salle de bains. Atout majeur, la façade de l'immeuble ainsi que l'étanchéité de la toiture sont en cours de rénovation, vous garantissant un bâtiment en parfait état, sans travaux à prévoir. Vous aurez également la possibilité de reprendre la location d'une place de parking ainsi que d'un garage au sein de la copropriété. Un bien à découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1321€. Les charges sont de 105€/mois. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1330.0€ Montant maximum : 1850.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ?...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

199 kWh/m ² .an	43* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

160 Rue du Faubourg Bonnefoy, 31500
Toulouse, France, 31500



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD
------------	---------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	105 €
Taxe foncière	1321 €

Surfaces

Surface	72m ²
Surface séjour	24m ²

