

Appartement T3 de 73m² à Toulouse 31200, Rue Montmorency

235 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19356

En exclusivité, je vous invite à découvrir cet appartement T3 de 73 m², situé au 6^e étage sur 8 (avec ascenseur) dans le secteur prisé du Canal du Midi. Il se compose d'une entrée fonctionnelle desservant un séjour lumineux de près de 22 m² (avec possibilité d'ouverture sur la cuisine), d'une cuisine indépendante à aménager, d'un dégagement avec placard, de deux chambres spacieuses de 12 et 13 m² avec rangements intégrés, d'une salle de bains et des WC séparés. Profitez d'un balcon de 6 m² offrant une vue dégagée sur Toulouse, idéal pour vos repas en extérieur ou vos moments de détente. Côté confort, le bien dispose du double vitrage, de volets roulants et d'un chauffage électrique récent (radiateurs neufs). À noter que l'appartement vient également d'être entièrement repeint. Une cave en sous-sol ainsi qu'un garage fermé de 14 m² complètent cet ensemble. Ses atouts : un emplacement recherché à deux pas du Canal du Midi, une belle luminosité et un cadre de vie paisible. À visiter sans tarder !

Informations financières : La taxe foncière est de 1348 €. Les charges sont de 187 €. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 900.0 €. Montant ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

154 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

 7 Rue Montmorency, 31200 Toulouse, France, 31200



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1989
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	NORD-EST
------------	----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	187 €
Taxe foncière	1348 €

Surfaces

Surface	73m ²
Surface séjour	21m ²

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

