

Appartement T3 de 53m² à Toulouse 31200, Rue de Bordeaux

153 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17667. En exclusivité chez Homki, découvrez cet appartement T3 de 53 m² avec balcon et cave, situé dans le quartier Minimes à Toulouse. Installé au 2^{ème} étage sur 4 (avec ascenseur), ce bien offre une entrée avec placard, un séjour lumineux de 21 m² avec cuisine ouverte, prolongé par un balcon de 8 m² exposé Sud. L'espace nuit comprend deux chambres, une salle de bains et des WC séparés. Une cave vient compléter cet ensemble. À proximité immédiate des commerces et des transports en commun (métro Minimes à 500m), cet appartement représente une belle opportunité à ne pas manquer. Informations financières : La taxe foncière est de 1013€. Les charges sont de 98€/mois. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 940.0€ Montant maximum : 1320.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

181 kWh/m ² .an	38* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Maxime Bombail

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com



2 Rue de Bordeaux, 31200 Toulouse, France, 31200



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	98 €
Taxe foncière	1013 €

Surfaces

Surface	53m ²
Surface séjour	21m ²

