Homki

Mandat **n°17646**

Appartement T3 de 81m² à Sète 34200, Rue Lazare Carnot

179 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17646 Situé en plein cœur de Sète, au sein d'un immeuble ancien bien entretenu, cet appartement T3 de 80 m² offre un beau potentiel dans un quartier recherché, à proximité immédiate des commerces, du canal, de la gare et des plages. Il se compose d'un séjour lumineux avec coin cuisine, de deux chambres, d'une salle d'eau, des WC séparés, et bénéficie d'une agréable terrasse ensoleillée. Situé au 2ème étage d'une petite copropriété, l'appartement est traversant et profite d'une belle luminosité. Atouts : - Séjour de 40m². - Grandes chambres de 14 et 16 m². - Terrasse de 10m². - Traversant et lumineux. - Petite copropriété. - Centre-ville à pied. Idéal pour : - Résidence principale. - Résidence secondaire. - Investissement locatif. Informations financières : La taxe foncière est de 1290€ Les charges sont de 55€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Dominique Siccardi, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 788 937 522, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos fr...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
164 kWh/m².an	5* kg CO_2/ m².an	C

16 Rue Lazare Carnot, 34200 Sète, France, 34200

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	55 €
Taxe foncière	1290 €

Surfaces

Surface	81m²
Surface séjour	40m²

Votre agent de secteur

Marc Esserméant

+33768140077

marc.essermeant@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

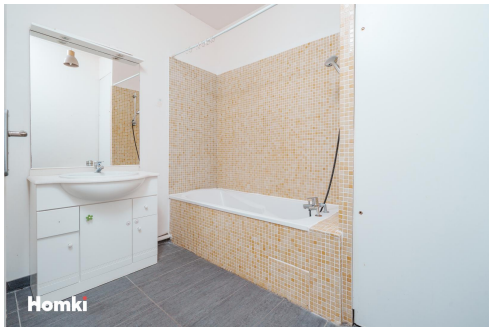
Homki

Homki

Homki

Homki

ROARR!
Homki


Homki

Homki

Homki