

Appartement T3 de 60m² à Paris 75018, Rue d'Oslo

649 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18167 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité cet appartement traversant, situé au 2^e étage avec ascenseur, rue d'Oslo. Ce 3 pièces de 60,13 m² se compose d'une entrée ouvrant sur une vaste pièce de vie de 36 m², regroupant une cuisine américaine, une salle à manger et un espace séjour. Ce bel espace s'ouvre sur un balcon, idéal pour profiter d'un café au soleil ou installer un petit coin de verdure. L'espace nuit comprend deux chambres donnant sur le jardin de la copropriété, au calme et sans vis-à-vis, une salle de bains avec baignoire, ainsi qu'un WC séparé. L'appartement, récemment rénové avec soin, ne nécessite aucuns travaux. Son agencement optimisé permet de profiter pleinement de chaque mètre carré, sans perte d'espace. Une cave complète ce bien, ainsi qu'un local vélo sécurisé dans le hall de l'immeuble. Possibilité d'acquérir une place de parking dans la résidence. Idéalement situé dans un quartier vivant et dynamique, avec tous les commerces à proximité immédiate, il bénéficie du calme d'une rue peu passante, pour un quotidien confortable. Très bien desservi par les transports : à 150 m de la station « Guy Môquet » (ligne 13), à proximité de « Lamarck - Caulaincourt » (...)

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

193
kWh/m².an

33*
kg CO₂/m².an

D

17 Rue d'Oslo, Paris, France, 75018



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1967
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	200 €
Taxe foncière	1568 €

Surfaces

Surface	60m ²
Surface séjour	36m ²

Votre agent de secteur

Julien Benhamou

+33650251159

julien.benhamou@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

