

# Appartement T3 de 51m<sup>2</sup> à Paris 75005, Boulevard Saint-Marcel

## 600 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18964 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité ce charmant appartement T3 de 51,06 m<sup>2</sup> carrez, situé au 1er étage avec ascenseur d'un immeuble haussmannien de 1873 bien entretenu du boulevard Saint-Marcel. Entièrement refait à neuf avec goût, ce bien ne nécessite aucun travaux et offre un agencement optimisé sans aucune perte d'espace. Il se compose d'une entrée donnant sur une cuisine moderne, ouverte sur un séjour lumineux orienté sud-est. L'appartement offre deux chambres confortables, dont une sur cour, une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne et des WC, ainsi qu'un espace buanderie fonctionnel. Ce bien séduit par sa modernité et sa disposition pratique. Une grande cave complète se bien. L'appartement bénéficie d'une situation privilégiée, à seulement quelques pas du métro Saint-Marcel et à proximité immédiate de la Gare d'Austerlitz et des Gobelins. Le Jardin des Plantes, véritable havre de verdure, est également proche. Le secteur est particulièrement recherché par les familles pour son cadre de vie pratique et agréable, offrant de nombreuses crèches, écoles réputées, commerces de proximité et cafés conviviaux. Informations financières: Charges mensuelles : ...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                              |   |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 288<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 9*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | E |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|

8 Boulevard Saint-Marcel, Paris, France, 75005



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Année de construction      | 1873                    |
| Nombre de pièce(s)         | 3                       |
| Nombre de chambre(s)       | 2                       |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                       |
| Nombre WC                  | 1                       |
| Cuisine                    | Americaine              |
| Chauffage                  | Individuel / électrique |
| Cave                       | OUI                     |
| Balcon                     | Non                     |

### Secteur

|            |         |
|------------|---------|
| Exposition | SUD-EST |
|------------|---------|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 126 €  |
| Taxe foncière      | 1156 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 51m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | 15m <sup>2</sup> |

Votre agent de secteur

**Clément Mauboussin**

+33626209587

clement.mauboussin@homki-immobilier.com

**Homki**

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

