

Appartement T3 de 69m² à Nîmes 30900, Rue Arnavielle

125 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19416

Exclusivité HOMKI à ne pas manquer ! Venez découvrir cet appartement lumineux de 3 pièces, offrant 69,17 m² Carrez, situé au quatrième étage avec ascenseur d'une résidence calme, sécurisée et idéalement placée dans le secteur recherché de Jean-Jaurès, à l'arrière du lycée Ernest Hemingway. Disposant d'une place de parking privative, le bien est vendu libre de toutes occupations. L'appartement a été loué jusqu'à récemment 700 € par mois charges comprises (dont 140 € de charges), un loyer resté inchangé depuis trois ans. Le potentiel locatif actuel est estimé à 760 € charges comprises. Idéalement situé, l'appartement jouit d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de toutes les commodités : Centre historique, Jardins de la Fontaine, Gare SNCF accessibles à pied en moins de 10 minutes. Les arrêts de bus et du Trambus se trouvent à deux pas de la résidence. Vous bénéficiez également d'un accès rapide à l'autoroute, aux centres commerciaux et à la zone de la Ville Active. Dès l'entrée, un dégagement dessert deux espaces de rangement ainsi qu'un cellier/buanderie, idéal pour stocker matériel, provisions, articles divers et installer votre machine à laver / sèche-linge. Dans la c...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

150 kWh/m ² .an	27* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

4 Bis Rue Arnavielle, 30900 Nîmes, France, 30900



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	208 €
Taxe foncière	1337 €

Surfaces

Surface	69m ²
Surface séjour	27m ²

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont

+33629513703

guillaume.lafont@homki-immobilier.com

