Homki

Mandat **n°18833**

Appartement T3 de 66m² à Nice 06200, Promenade des Anglais

650 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Ascenseur

235 Promenade des Anglais, Nice, France, 06200

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18833 Adresse prestigieuse au 235 Promenade des Anglais, découvrez ce superbe appartement 3 pièces de 66,35 m², situé au 5ème étage avec ascenseur, offrant une vue mer à 180°. Traversant et en très bon état, il se compose d'un séjour lumineux de 27 m² avec cuisine ouverte équipée, prolongé par un balcon exposé plein sud face à la Méditerranée. Côté nuit, deux chambres dont une de 15,4 m² avec son propre balcon, une salle d'eau, des WC séparés et de nombreux rangements. Équipements : Chauffage collectif, climatisation réversible indépendante. En annexe : une cave. Emplacement idéal : au pied du tramway Saint-Hélène, commerces et plages accessibles immédiatement. Une localisation exceptionnelle avec une vue imprenable sur la mer. Un appartement rare sur la Promenade, idéal comme résidence principale, pied-à-terre ou investissement de prestige. À visiter rapidement ! Informations financières : La taxe foncière est de 1311€ Les charges mensuelles sont de 159 €, comprenant l'entretien des parties communes, l'ascenseur et le chauffage. La copropriété (18 lots) a récemment bénéficié d'un ravalement de façade en 2025. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
175 kWh/m².an	26* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Cave	OUI
Balcon	2

Secteur

Exposition	SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	159 €
Taxe foncière	1311 €

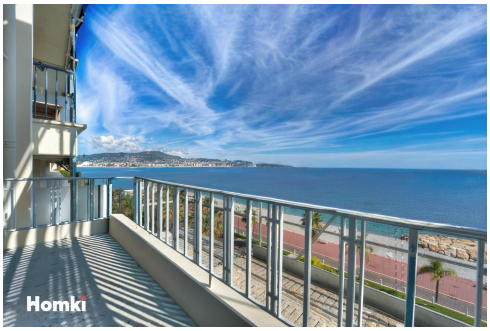
Surfaces

Surface	66m²
Surface séjour	27m²

Votre agent de secteur

Dylan Nathan
+33627462772
dylan.nathan@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com


Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki