Homki Mandat n°15581

Appartement T3 de 54m² à Nice 06000, **Avenue du Maréchal Lyautey**

205 000 €

Frais fixes compris 4 900 €





Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 15581 T3 NICE LYAUTEY Appartement VENDU LOUÉ ET MEUBLÉ (échéance du bail FEVRIER 2026 - Loyer actuel : appartement + garage = 1300€ CC). Ce T3 récemment rénové situé à deux pas du centre-ville, proche de l'extension de la coulée verte, de tout commerce, transports et accès routier et autoroutier bénéficie d'une vue dégagée. L'appartement se compose d'une entrée desservant une cuisine semi-ouverte sur le séjour avec placard offrant une surface totale de 23 m² et ouvrant sur un balcon de 6 m² et d'un espace nuit avec un couloir desservant une salle d'eau, des WC séparés et deux chambres de 10 et 13 m² dont une avec placard et l'autre avec un balcon de 3 m². Double vitrage dans toutes les pièces. Une cave de 4 m² complète ce bien. Possibilité d'acquérir en supplément pour 25000€ un box fermé en sous-sol de la copropriété. Informations financières : La taxe foncière est de 1192 €. Les charges sont de 150 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Dylan Nathan, agent commercial immatriculé au RSAC de 843 784 646 R.S.A.C. Paris, et je serais ravi de vous le faire découvrir! Qui est Homki? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que

Diagnostic de performance énergétique

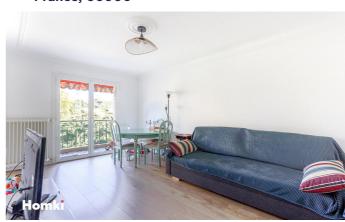
consommation (énergie primaire)	émissions	
179 kWh/m².an	38 * kg CO ₂ / m².an	D

Votre agent de secteur **Dylan Nathan** +33627462772 dylan.nathan@homki-immobilier.com



Tél. +33(0)4 13 68 02 02 www.homki-immobilier.com

51 Avenue du Maréchal Lyautey 06 000, Nice, France, 06000



Caractéristiques

Drincipales

	Fillicipales
1966	Année de construction
3	Nombre de pièce(s)
2	Nombre de chambre(s)
1	Nombre de salle(s) de bain
1	Nombre WC
Americaine	Cuisine
Collectif / gaz	Chauffage

Cave OUI Balcon 2

Secteur

Exposition TRAVERSANT EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles 150 € Taxe foncière 1192 €

Surfaces

Surface 54m² Surface séjour 15m² Homki Mandat n°15581





















