Homki

Mandat **n°19462**

Appartement T3 de 67m² à Marseille 13013, Rue Robert de Roux

245 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking Ascenseur

10 Rue Robert de Roux, 13013 Marseille, France, 13013

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19462 À proximité du parc Athéna, dans le quartier vert de Château Gombert. Appartement traversant de type 3 de 67 m² au 1er étage avec ascenseur dans une résidence bien entretenue de 2001 avec une piscine. Il se compose d'une entrée, un séjour donnant sur une terrasse de 14 m² exposé ouest, une cuisine semi-séparée donnant sur la terrasse. L'espace nuit bien distinct des pièces de vie se compose de deux chambres, une salle d'eau et des WC séparés. Il dispose d'une place de parking. Le bien est équipé de la climatisation et des volets électriques. Ce bien est idéalement situé à proximité des écoles et collèges, transports et commerces. Homki adore : son calme, ses grands espaces, son extérieur. Contactez Solenne Morel : 06 48 08 74 97 Informations financières : La taxe foncière est de 1615 €. Les charges sont de 166 € Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 680.0 €. Montant maximum : 970.0 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Solenne Morel, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 901 527 960, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
90 kWh/m².an	12* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2001
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	166 €
Taxe foncière	1615 €

Surfaces

Surface	67m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Solenne Morel
+33648087497
solenne.morel@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki