

Appartement T3 de 78m² à Marseille 13008, Avenue Gabrielle

380 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17580. Au sein d'une résidence de standing en plein cœur du carré d'or, T3 traversant de 78m² au 6ème étage. à rénover. Belle entrée desservant un séjour lumineux de 33m² s'ouvrant sur terrasse de 11m², cuisine séparée s'ouvrant sur balcon. 2 chambres avec rangements intégrés, salle de bains et wc séparés. Climatisation réversible. Une cave complète ce bien ainsi qu'un box avec électricité. Emplacement idéal à proximité des crèches, écoles et collèges, tous les commerces de proximité, Prado2, plages et restaurants. 380 000 €. CONTACTEZ Valérie Sonigo au 0646758445 Tous les jours. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Valérie Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 860, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur. Informations financières : La taxe foncière est de 2620€ Les charges sont de 265€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1040...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

152

kWh/m².an

22*
kg CO₂/m².an

C

4 Avenue Gabrielle, 13008 Marseille, France, 13008



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	265 €
Taxe foncière	2620 €

Surfaces

Surface	78m ²
Surface séjour	33m ²

Votre agent de secteur

Valérie Sonigo

0646758445

valerie.sonigo@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

