

Appartement T3 de 71m² à Marseille 13006, Rue Jules Moulet

322 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17871 Marseille 6e - Vauban : Situé rue Jules Moulet, en plein cœur du quartier vivant et recherché de Vauban, à deux pas du "village" du même nom, des commerces de proximité, des écoles et des transports, Homki vous présente en exclusivité ce bel appartement traversant de type 3 de 71 m², avec une agréable terrasse de 17 m², au 1er étage d'une résidence récente et bien entretenue. Vous apprécierez ses beaux volumes, son calme, sa terrasse exposée Ouest sans vis-à-vis ainsi que son bon état général. L'agencement est optimisé et fonctionnel : Une entrée, Une grande pièce de vie avec cuisine ouverte équipée donnant accès à la terrasse, Un espace nuit bien séparé comprenant deux chambres avec rangements, Une salle de bains, Un WC indépendant. L'appartement dispose de prestations confortables : parquet, climatisation, double vitrage, électricité aux normes... Une place de stationnement au sein de la résidence est proposée en sus. Un bien agréable, bien situé et sans travaux à prévoir. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Ho...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

128 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

92 Rue Jules Moulet, Marseille, France, 13006



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	90 €
Taxe foncière	1200 €

Surfaces

Surface	71m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Robin Ricaut

0658400773

robin.ricaut@homki-immobilier.com

