Homki

Mandat **n°17830**

Appartement T3 de 59m² à Marseille 13006, Rue Jules Moulet

285 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Rue Jules Moulet, Marseille, France, 13006

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17830 Marseille 6e – Rue Jules Moulet | T3 traversant avec balcon – Quartier Vauban Dans le quartier très recherché de Vauban, à la croisée du centre-ville, de Notre-Dame de la Garde et du Vieux-Port, Homki vous présente en exclusivité ce charmant appartement T3, situé en rez-de-chaussée surélevé d'un bel immeuble ancien, bien entretenu. Traversant et lumineux, ce bien combine à merveille le cachet de l'ancien (parquet massif, hauteur sous plafond, grandes ouvertures) et le confort du moderne. Il se compose d'une agréable pièce de vie de 25 m² avec cuisine ouverte et entièrement équipée, et d'un espace nuit bien distinct, comprenant : une grande chambre de 13 m² avec rangements intégrés, ouvrant sur un balcon arboré et sans vis-à-vis, une seconde chambre avec mezzanine, idéale pour un coin nuit ou un espace bureau, une salle d'eau, WC séparés. Côté extérieur, le balcon offre une vue dégagée sur la verdure, véritable prolongement de l'espace nuit. Ce que l'on aime : Traversant et lumineux Parquet, belle hauteur sous plafond, fenêtres en bois double vitrage Copropriété bien tenue à taille humaine Localisation idéale, à deux pas des commerces, écoles et transports, entre ville animée et ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
248 kWh/m².an	8* kg CO_2/ m².an	D

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	80 €
Taxe foncière	1020 €

Surfaces

Surface	59m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Robin Ricaut
0658400773
robin.ricaut@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

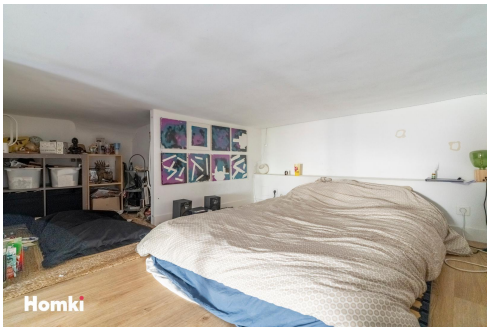
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki

Homki