

Appartement T3 de 72m² à Lyon 69008, Rue des Herideaux

299 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17525. Opportunité à saisir après baisse de prix ! Situé à proximité immédiate du très prisé quartier Montplaisir, venez découvrir ce superbe appartement de type 3, niché au 5^e et dernier étage avec ascenseur d'une résidence de standing sécurisée. Ce bien lumineux de 71 m² se compose : - D'une agréable pièce de vie ouvrant sur une charmante terrasse avec vue dégagée. - D'une cuisine américaine entièrement équipée. - De deux chambres confortables. - D'une salle de bains. - Et des WC séparés. Un garage fermé complète ce bien rare sur le secteur. Vous apprécierez son emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces, écoles, lycées et transports en commun (métro, tram, bus). Copropriété sécurisée, cadre de vie paisible et recherché. À visiter sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1 016 €. Les charges sont de 100 €. Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Michel Benizri, agent commercial immatriculé au RSAC de Paris, sous le numéro 891 742 694, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

193 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

 35 Rue des Herideaux, 69008 Lyon, France, 69008



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	100 €
Taxe foncière	1016 €

Surfaces

Surface	72m ²
Surface séjour	37m ²

Votre agent de secteur

Michel Benizri

+33629764807

michel.benizri@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

