

Appartement T3 de 82m² à Lyon 69007, Rue de Marseille

339 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

 24 Rue de Marseille, 69007 Lyon, France, 69007



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19073. Situé rue de Marseille au cœur du 7^e arrondissement de Lyon et non loin du centre ville de Lyon, venez découvrir ce superbe T3 de près de 83 m², alliant charme de l'ancien et confort. Au 1^{er} étage d'un immeuble de caractère de la fin du XIX^e siècle, sans ascenseur, cet appartement spacieux et lumineux se compose comme suit : Une belle entrée desservant à gauche une agréable pièce de vie avec balcon, à droite, une cuisine indépendante équipée, Un dégagement permettant d'accéder à l'espace nuit, comprenant : Une première chambre, Une grande seconde chambre avec placard intégré, Une salle de bains, Des WC séparés pour plus de confort. Un grenier complète ce bien. Vous serez séduit par le cachet de l'ancien (hauts plafonds, moulures, parquet), la luminosité et la situation idéale, à proximité immédiate des commerces, transports et écoles. Informations financières : La taxe foncière est de 798 €. Les charges sont de 70 €. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 1600.0 €. Montant maximum : 2110.0 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Michel Benizri, agent commercial immatriculé au RSAC de RSAC Paris, sous le numéro 891...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

213 kWh/m ² .an	46* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1948
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	70 €
Taxe foncière	798 €

Surfaces

Surface	82m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Michel Benizri

+33629764807

michel.benizri@homki-immobilier.com

