

Appartement T3 de 90m² à Lyon 69007, Rue Garibaldi

385 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



363 Rue Garibaldi, Lyon, France, 69007



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16821 Oubliez les travaux et posez vos valises au cœur du 7ème arrondissement de Lyon. Idéalement situé entre le pôle de Jean Macé et la place Saint-Louis, découvrez ce magnifique appartement T3 entièrement rénové. Un bien rare qui combine une adresse centrale convoitée et un intérieur lumineux et parfaitement conçu. Des Prestations d'Exception et un Espace à Vivre Idéal L'entrée spacieuse (11 m²) avec ses vastes rangements mène vers l'épicentre de l'appartement : une pièce de vie exceptionnelle de 47 m². Design et Luminosité : Baigné de lumière naturelle, cet espace traversant est à la fois convivial et confortable, et bénéficie d'une climatisation pour les journées d'été lyonnaises. Cuisine Haut de Gamme : La cuisine Mobalpa entièrement équipée s'intègre avec élégance au séjour grâce à une verrière d'atelier contemporaine. Elle inclut un atout précieux pour les amateurs : une cave à vin intégrée. Extérieur Privilégié : Le séjour se prolonge sur un balcon exposé plein Sud, offrant un ensoleillement maximal. Le confort est total grâce à un store banne électrique intelligent, doté d'une fermeture automatique en cas de vent. Côté Nuit : Confort et Cachet L'appartement est agencé de manière ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

205 kWh/m ² .an	32* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

Votre agent de secteur

Jacques Labrigat

jacques.labrigat@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1960
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / fioul
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	165 €
Taxe foncière	1200 €

Surfaces

Surface	90m ²
Surface séjour	N/C

