Homki

Mandat **n°18767**

Appartement T3 de 76m² à Lyon 69001, Rue Royale

425 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

7 Rue Royale, 69001 Lyon, France, 69001

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18767 Venez découvrir ce superbe Canut T3 de 76 m² – rue Royale, Lyon 1er Découvrez tout le charme de l'ancien dans ce magnifique appartement de type canut entièrement rénové en 2020 avec des matériaux nobles, alliant cachet et modernité. Localisation idéale : au cœur du 1er arrondissement, à deux pas des commerces, transports et lieux de vie lyonnais. Caractéristiques principales : Surface au sol : 76 m² et 72,85 m² en loi carrez Vous serez séduit par la pièce à vivre : superbe séjour lumineux de 33 m² avec belle hauteur sous plafond, parquet d'origine, cheminée et poutres apparentes, nombreux rangements et sa cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie, conviviale et moderne. Vous trouverez aussi au rdc une suite parentale : spacieuse de 20 m², avec salle de bain attenante (double vasque) et nombreux rangements. À l'étage : une seconde chambre de 12,8 m² avec placard et salle d'eau privative avec double vasque Appartement refait à neuf en 2020, prêt à habiter. Charme unique du canut : cachet ancien et confort moderne. Atouts : parquet d'origine, cheminée, poutres apparentes, rangements optimisés, luminosité et volumes généreux. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
135 kWh/m².an	4* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	2
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	83 €
Taxe foncière	675 €

Surfaces

Surface	76m²
Surface séjour	33m²

Votre agent de secteur

Séverine Bertrand
+33760139094
severine.bertrand@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki