Appartement T3 de 73m² à Le cannet 06110

299 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Extérieur Parking Ascenseur

06110 Le Cannet

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19016 À vendre – Appartement 3/4 pièces – 73,20 m² Carrez - Le Cannet centre. Idéalement situé en plein centre-ville du Cannet, à proximité immédiate de toutes les commodités (Hopital Simone Veil, supermarché, marché, commerces, transports), Cet appartement de 3 pièces , anciennement 4 pièces (possibilité de faire une 3ème chambre) se trouvant au 2e étage sur 4 d'une résidence construite en 2003, avec ascenseur aux normes PMR. Il se compose d'un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, donnant sur une terrasse exposée sud-est avec une vue agréable sur la verdure (mur végétal). La partie nuit offre deux chambres avec rangements, toutes deux ouvertes sur une seconde terrasse orientée nord-ouest, une salle de bains ainsi que des WC indépendants. Traversant et fonctionnel, l'appartement est équipé de la climatisation réversible et ne nécessite aucuns travaux. Chauffage, eau chaude électrique individuel. Un box fermé en sous-sol vient compléter ce bien. Cet appartement offre un cadre de vie confortable et pratique, idéal pour une résidence principale. Informations financières : La taxe foncière est de 1387 €. Les charges sont de 147 €. Qui est le Homker proche de ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
112 kWh/m².an	3* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2003
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/C
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT SUD-NORD

Aspects financiers

Charges mensuelles	147 €
Taxe foncière	1387 €

Surfaces

Surface	73m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Stéphanie Richard
0661878999
stephanie.richard@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki