

Appartement T3 de 68m² à Grabels 34790, Allée de la Badiane

259 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17990 Dans une résidence récente de 2023, découvrez cet appartement 3 pièces d'une surface de 68 m², offrant une belle qualité de vie au calme, sans aucun vis-à-vis. L'espace de vie de 30 m² est baigné de lumière et s'ouvre sur une terrasse de 20 m² exposée ouest, idéale pour profiter du soleil en fin de journée. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée avec des matériaux de qualité, parfaite pour recevoir. Côté nuit, vous trouverez deux belles chambres, une salle de bains moderne, ainsi qu'un WC indépendant. L'entrée dispose d'un grand placard intégré pour optimiser le rangement. Un double stationnement sécurisé en sous-sol complète les prestations de ce bien. Situé à Grabels, à proximité des commerces, écoles et transports, équipements sportifs... Les atouts du bien : - Résidence récente (2023). - Aucun vis-à-vis. - Terrasse exposée ouest de 20 m². - Double stationnement en sous-sol. - Pièce de vie de 30 m². - Double exposition. - Quartier calme. Informations financières: La taxe foncière est de 919€ Les charges sont de 144€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emmanuelle Winkler, agent commercial immatriculé au RSAC de Montpellier sous le numéro 851 726 539, et je...

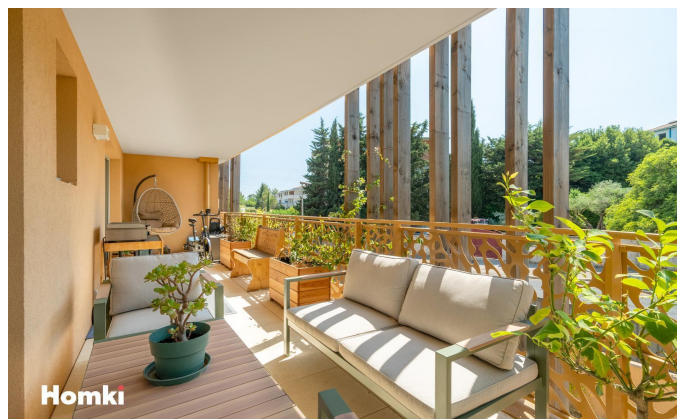
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

42 kWh/m ² .an	1* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

129 Allée de la Badiane, 34790 Grabels, France, 34790



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2023
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	144 €
Taxe foncière	919 €

Surfaces

Surface	68m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Emmanuelle Winkler

0626782002

emmanuelle.winkler@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

