

Appartement T3 de 65m² à Ferney-Voltaire 01210, Chemin de Collex

440 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19293

Exceptionnelle opportunité pour cet appartement Type 3 au sein de la prestigieuse résidence « LES LOGES » à Ferney-Voltaire, dans le secteur recherché du chemin du Levant. Idéalement situé pour un accès facile à Genève et aux commodités, ce bien bénéficie des standards de construction récente (achèvement 2019, normes RT 2012). Détails de l'Appartement L'appartement se trouve au 3ème étage (avec ascenseur) et se distingue par ses surfaces généreuses et son agencement optimisé : • Surface habitable (Loi Carrez) : 65,07 m². • Balcon : Un agréable espace extérieur de 12,71 m² prolongeant le séjour. Composition : • Pièce de Vie : Un vaste espace regroupant la cuisine et le séjour, baigné de lumière naturelle. • Deux chambres confortables, toutes deux équipées d'un emplacement placard. • Une Salle de Bains complète et un WC indépendant. • Pratique : Une entrée avec placard. Atouts et Annexes de Prestige L'ensemble est vendu avec ses dépendances indispensables pour le secteur : • Garage : Un emplacement de stationnement fermé de type garage en sous-sol. • Cave : Une cave privée en sous-sol. L'état général, issu d'une construction récente (achèvement 2019), garantit des prestations de haute qual...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

75 kWh/m ² .an	13* kg CO ₂ /m ² .an	C
------------------------------	---	---

Chemin de Collex, Ferney-Voltaire, France, 01210



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD-EST
------------	---------

Aspects financiers

Charges mensuelles	125 €
Taxe foncière	1020 €

Surfaces

Surface	65m ²
Surface séjour	26m ²

Votre agent de secteur

Yvon Mokrane

+33686831097

yvon.mokrane@homki-immobilier.com

