

Appartement T3 de 61m² à Clermont-Ferrand 63100, Boulevard Gordon Bennett

174 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19270 Découvrez ce magnifique appartement T3 de 61 m², traversant Est/Ouest, situé au 4^e et dernier étage avec ascenseur d'une résidence calme, sécurisée et parfaitement entretenue au cœur de Clermont-Ferrand. Un bien rare, alliant luminosité, confort moderne et emplacement privilégié ! Un espace de vie convivial et lumineux La pièce de vie de 34 m² séduit par sa belle luminosité et sa vue dégagée sans vis-à-vis. La cuisine moderne, entièrement équipée et aménagée en 2024, s'intègre harmonieusement à l'espace et donne accès à un balcon orienté Est, idéal pour vos moments de détente. Côté nuit L'espace nuit se compose de deux chambres dont une avec placard intégré, d'une salle d'eau contemporaine avec grande douche, et de toilettes séparées. Prestations de qualité Chauffage et climatisation réversible par pompe à chaleur air/air Menuiseries PVC double vitrage (oscillo-battantes côté Ouest) Électricité revue en 2024, idem plomberie DPE : C – bonne performance énergétique Atouts supplémentaires Cave privative Place de parking couverte Résidence avec ascenseur et espaces communs soignés Emplacement idéal Situé en plein centre de Clermont-Ferrand, vous profitez de la proximit...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
178 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C



25 Bd Gordon Bennett, Clermont-Ferrand, France, 63100



Homki

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	143 €
Taxe foncière	1468 €

Surfaces

Surface	61m ²
Surface séjour	33m ²

Votre agent de secteur

Olivier Dopeux

0760907132

olivier.dopeux@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

