

Appartement T3 de 94m² à Carcassonne 11000, Rue du Docteur Albert Tomey

99 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16200
Exclusivité à ne pas rater ! Venez découvrir ce superbe appartement T3 en duplex de 94 m² situé au cœur de Carcassonne, face à la cité médiévale mondialement connue. Caractéristiques du bien : Le bien est situé au premier étage d'un bel immeuble. Vous trouverez, au rez-de-chaussée une entrée avec placard, une grande pièce de vie de 29 m², une cuisine séparée meublée équipée très fonctionnelle. Au deuxième niveau de l'appartement, vous trouverez une première chambre avec placard et une salle de bains, la deuxième chambre possède une salle d'eau, de nombreux rangements dans le couloir et des WC indépendants. Un emplacement privilégié ; Situé en plein centre-ville à proximité des commerces, écoles et transports. Atouts : - Immeuble sécurisé avec ascenseur. - Volumes généreux. - Idéal pour une résidence principale ou un investissement locatif.
Informations financières : La taxe foncière est de 1 815 € Les charges sont de 183 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Julien Bisquerra, agent commercial immatriculé au RSAC de Narbonne sous le numéro 910 869 668, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un servic...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

190 kWh/m ² .an	38* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

20/24 Rue du Docteur Albert Tomey, 11000
Carcassonne, France, 11000



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Collectif / gaz

Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	183 €
Taxe foncière	1815 €

Surfaces

Surface	94m ²
Surface séjour	29m ²

Votre agent de secteur

Julien Bisquerra

+33630634632

julien.bisquerra@homki-immobilier.com

