

Appartement T3 de 58m² à Cannes 06150, Rue des Frères Manina

245 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 16472 CANNES LA BOCCA Centre - Appartement T3 d'angle avec large TERRASSE, GARAGE et cave. Entièrement rénové (DPE C) dans une jolie copropriété. Cet appartement vous séduira dès votre entrée par sa clarté, sa large pièce de vie et sa rénovation soignée et contemporaine. Ses atouts sont nombreux : - Très lumineux et d'angle. - Terrasse plein SUD-OUEST de 13,4m². - Pièce à vivre de 25m² + cuisine séparée 5m². - Deux chambres (8 et 8,3m² dont une avec un balcon). - Grand GARAGE de 20m² en sous-sol (accès par ascenseur). - Cave en sous-sol (accès par ascenseur). - Copropriété de 1993 bien entretenue et ravalée en 2019 (27 copropriétaires). - Climatisation réversible et ballon eau chaude récent (2023). Toutes les commodités à pied (commerces et marché de la Bocca à 3 minutes à pied) et PLAGES à 400 mètres. Appartement impeccable dans un quartier très agréable et idéal pour une vie citadine, vous n'avez qu'à poser vos valises ! Informations financières : La taxe foncière est de 1068 €. Les charges sont de 121 €/ mois (parties communes et ascenseur). Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 671.0€ Montant maximum : 907.0€ Qui est le Homker proche de ch...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

132 kWh/m ² .an	4* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---



4 Rue des Frères Manina, Cannes, France, 06150



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1993
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / climatisation_reversible
Nombre de box(s)	1
Cave	OUI
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	121 €
Taxe foncière	1068 €

Surfaces

Surface	58m ²
Surface séjour	25m ²

Votre agent de secteur

Dylan Nathan

+33627462772

dylan.nathan@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

