Appartement T3 de 68m² à Caluire-et-Cuire 69300, Rue Pasteur

229 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18953 À vendre – Appartement T3 à rénover – Plateau de Caluire (69300) Emplacement privilégié ! Situé au 3e étage avec ascenseur, au cœur du plateau de Caluire, cet appartement de 68 m² offre un beau potentiel de rénovation à personnaliser selon vos goûts. Vous serez séduits par sa proximité immédiate des commerces, écoles, transports et services, tout en profitant d'un cadre de vie calme et recherché aux portes de Lyon. Caractéristiques principales : Appartement de type T3 (68 m²). 3e étage avec ascenseur. Cuisine indépendante (possibilité d'ouverture sur le séjour pour créer une belle pièce de vie lumineuse). Salle de bains et WC séparés. Travaux de rénovation à prévoir ideal pour façonner un intérieur à votre image. Les atouts : Emplacement central sur le plateau de Caluire, secteur recherché. Tous commerces et transports à pied (bus, écoles, services). Beau potentiel de valorisation après rénovation. Idéal premier achat ou investissement Un bien à ce prix sur le secteur, parfait pour les amateurs de rénovation ou pour un projet de revente après travaux. Informations financières : La taxe foncière est de 884 €. Les charges sont de 160 €. Qui est le Homker proche de chez...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
248 kWh/m².an	13* kg CO_2/ m².an	D

103 Rue Pasteur, Caluire-et-Cuire, France, 69300

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1970
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Collectif / au_sol
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	160 €
Taxe foncière	884 €

Surfaces

Surface	68m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Michel Benizri
+33629764807
michel.benizri@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

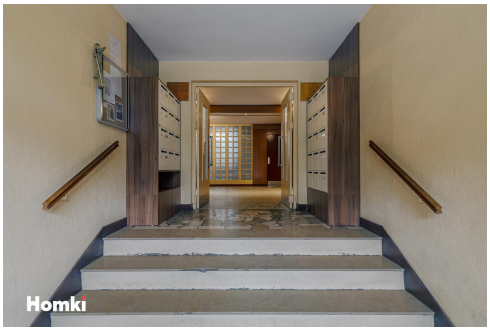
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki