

Appartement T3 de 69m² à Bordeaux 33300, Rue Robert Charazac

300 000 €

Frais fixes compris 6 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18781. Idéalement situé dans le quartier Ravezies / Chartrons, à deux pas des commerces, écoles et du tram C (arrêt Ravezies), découvrez cet appartement de 69 m² au 3^{ème} étage d'une résidence sécurisée et parfaitement entretenue. L'espace de vie s'ouvre sur une pièce lumineuse de 30 m² avec cuisine ouverte et équipée, donnant accès à un balcon filant de 5 m². Le coin nuit comprend 2 chambres (14 m² avec espace dressing et 9 m²), une salle d'eau moderne ainsi que des toilettes séparées. En complément, vous bénéficierez d'une cave. EN SUS du prix vous pourrez acquérir une place de parking. Un bien fonctionnel et agréable à vivre, idéal pour une famille ou un couple souhaitant profiter d'un quartier dynamique et bien desservi. Informations financières : La taxe foncière est de 1654€ Les charges sont de 120€ Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 620.0€ Montant maximum : 880.0€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

180 kWh/m ² .an	13* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---

10 Rue Robert Charazac, Bordeaux, France, 33300



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2004
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	Individuel / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-OUEST
------------	-----------

Aspects financiers

Charges mensuelles	120 €
Taxe foncière	1654 €

Surfaces

Surface	69m ²
Surface séjour	30m ²

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

