Homki

Mandat **n°14467**

Appartement T3 de 63m² à Bordeaux 33200, Rue Pasteur

275 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking Ascenseur

392 Rue Pasteur, Bordeaux, France, 33200

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 14467 Idéalement situé entre Mérignac centre et Bordeaux Cauderan, à proximité des commerces et de plusieurs lignes de bus. Homki vous invite à découvrir ce superbe appartement trois pièces lumineux de 63 m² entièrement refait à neuf ! Il se situe dans une résidence sécurisée, au 2ème étage sur 3 avec ascenseur. L'appartement se compose d'une vaste pièce de vie de 30 m² lumineuse et moderne avec cuisine entièrement équipée. Le couloir dessert deux chambres de 10,4 et 10,8 m², une salle de bains et des WC indépendants. Chauffage et climatisation avec système de pompe à chaleur. Pas de travaux à prévoir. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 1300€ Les charges sont de 164€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Virginie Malfrere, agent commercial immatriculé au RSAC de Pessac sous le numéro 893 320 184, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
96 kWh/m².an	2* kg CO_2/ m².an	B

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2006
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / pompe_a_chaleur
Nombre de parking(s)	2
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	NORD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	164 €
Taxe foncière	1300 €

Surfaces

Surface	63m²
Surface séjour	30m²

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere
+33672156486
virginie.malfrere@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki