

Appartement T3 de 58m² à Bordeaux 33000

330 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

 33000 Bordeaux

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19437

Les atouts : -Excellent emplacement -Belle copropriété -Rénové, excellente DPE -Transversant -Cachet de l'ancien Idéalement situé entre la place Gambetta et la place Pey Berland, au cœur du centre historique de Bordeaux, cet appartement rénové allie cachet de l'ancien et confort moderne. Au 2^e étage d'une petite copropriété bien entretenue de trois lots d'habitation, ce bien de type 3 offre une surface bien agencée, traversante et lumineuse. Vous serez séduit par son vaste séjour de 20 m², sublimé par une belle hauteur sous plafond ornée de moulures d'époque, d'une cheminée, et des murs en pierres apparentes qui lui confèrent un cachet exceptionnel. La cuisine contemporaine, indépendante et équipée, s'intègre harmonieusement à l'espace de vie. L'agencement, pensé avec intelligence, sépare idéalement la partie jour de la partie nuit. Vous y trouverez deux belles chambres, dont l'une avec cheminée, ainsi qu'une spacieuse salle d'eau à l'esprit épuré. Entièrement rénové avec goût, cet appartement conjugue avec brio authenticité et modernité. Doté d'un excellent DPE en classe C, il offre une qualité de vie rare en centre-ville. Une cave privative ainsi qu'un débarras commun compl...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

112 kWh/m ² .an	23* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	---	---



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / gaz
Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	88 €
Taxe foncière	1112 €

Surfaces

Surface	58m ²
Surface séjour	20m ²

Votre agent de secteur

Ludovic Lesage

+33636100966

ludovic.lesage@homki-immobilier.com

