

Appartement T3 de 64m² à Bègles 33130, Rue Laudinat

219 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18347. Idéalement situé dans un quartier résidentiel calme et recherché, à proximité immédiate du parc de Mussonville, des écoles, commerces et transports en commun, cet appartement T3 traversant se trouve au deuxième étage sur trois d'une résidence sécurisée et bien entretenue, construite en 2012. L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux de 28 m² avec cuisine aménagée et équipée, ouvrant sur une terrasse agréable. Traversant et doté de larges ouvertures, l'espace de vie bénéficie d'une belle luminosité tout au long de la journée. La partie nuit comprend deux chambres avec placards intégrés, une salle de bains fonctionnelle et des WC séparés. L'ensemble est en excellent état, aucun travaux à prévoir. Une place de stationnement privative est incluse dans la vente. La résidence offre un cadre de vie calme et agréable, idéal pour un primo-accédant ou un investissement locatif. À noter : les charges de copropriété incluent le chauffage et l'eau chaude, pour un confort optimal au quotidien. À proximité : écoles, commerces de proximité, lignes de bus, ainsi qu'un accès rapide à la rocade et au centre-ville de Bordeaux. Informations financières : La taxe foncière...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

102

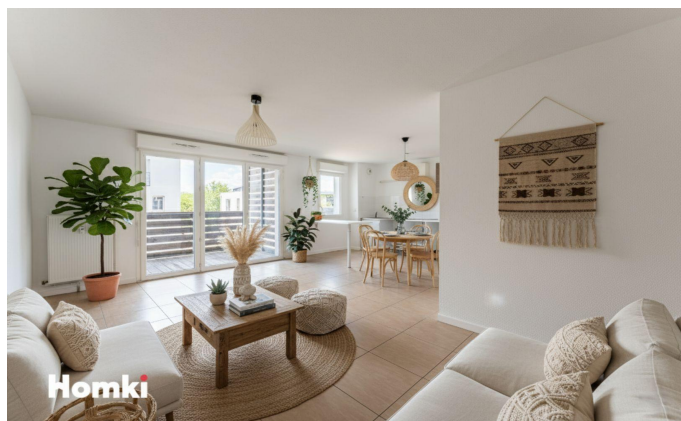
kWh/m².an

17*

kg CO₂/m².an

C

42 Rue Laudinat, 33130 Bègles, France, 33130



Caractéristiques

Principales

Année de construction	2012
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	194 €
Taxe foncière	1058 €

Surfaces

Surface	64m ²
Surface séjour	28m ²

Votre agent de secteur

Virginie Malfrere

+33672156486

virginie.malfrere@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

