

Appartement T3 de 65m² à Avignon 84000, Rue Georges Reboul

205 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



📍 1 Rue Georges Reboul, Avignon, France, 84000



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18881 Dans la résidence sécurisée La Closerie des Platanes, ce T3 de 65m² situé au dernier étage et en bout d'immeuble se distingue par son intimité rare : une seule mitoyenneté et tout l'espace pour profiter de la quiétude. Traversant, il baigne de lumière du matin au soir. Le séjour s'ouvre sur une vaste terrasse de 17 m² avec vue sur le Palais des Papes, tandis que les chambres s'orientent vers les montagnes. La cuisine dispose elle aussi d'un accès direct sur la terrasse par une porte vitrée, offrant un lien fluide entre intérieur et extérieur, idéal pour les repas en plein air. Depuis la terrasse, vous gardez également un œil sur votre parking privatif, pratique et rassurant. Côté confort, tout est pensé pour une vie agréable : radiateurs électriques programmables, chauffe-eau 200 L, volets électriques dans le séjour, VMC, ascenseur et interphone. L'appartement est vendu avec un garage fermé en sous-sol, à deux pas de l'ascenseur, et une place extérieure privative. À seulement 1,2 km des remparts, avec transports et accès rapides au Pontet, la résidence bénéficie de la proximité d'un arrêt de bus, il allie la tranquillité d'un cadre privilégié et la praticité d'une adresse connectée. Un app...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

239 kWh/m ² .an	7* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2009
Nombre de pièce(s)	3
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Séparée équipée
Chauffage	Individuel / électrique
Nombre de parking(s)	1
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST
------------	----------------------

Aspects financiers

Charges mensuelles	148 €
Taxe foncière	1274 €

Surfaces

Surface	65m ²
Surface séjour	20m ²

Votre agent de secteur

Chrystelle Bochet

0624617016

chrystelle.bochet@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

