

# Appartement T2 de 37m<sup>2</sup> à Toulouse 31200, Route de Launaguet

## 119 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19047. En exclusivité Homki, découvrez cet agréable appartement T2 de 37 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> étage sur 3 d'une résidence sécurisée construite en 2002, en retrait de la route de Launaguet à Toulouse. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur un balcon sans vis-à-vis exposé ouest, d'une chambre avec placard, d'une salle de bains et des WC séparés. Ce bien comprend également une place de stationnement extérieure, un local vélos commun et l'accès à une piscine au sein de la résidence. Situé dans une copropriété calme, arborée et bien entretenue, l'appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces, des écoles, de la rocade et des transports (métro Trois Cocus à seulement 600 m). Informations financières : La taxe foncière est de 889 €. Les charges sont de 111 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Maxime Bombail, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 888 555 232, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                              |   |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 144<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 4*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | C |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|

175 Route de Launaguet, 31200 Toulouse, France, 31200



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                     |
|----------------------------|---------------------|
| Année de construction      | 2002                |
| Nombre de pièce(s)         | 2                   |
| Nombre de chambre(s)       | 1                   |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                   |
| Nombre WC                  | 1                   |
| Cuisine                    | Coin cuisine équipé |
| Chauffage                  | N/C                 |
| Nombre de parking(s)       | 1                   |
| Cave                       | Non                 |
| Balcon                     | 1                   |

### Secteur

|            |       |
|------------|-------|
| Exposition | OUEST |
|------------|-------|

### Aspects financiers

|                    |       |
|--------------------|-------|
| Charges mensuelles | 111 € |
| Taxe foncière      | 889 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 37m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C              |

Votre agent de secteur

**Maxime Bombail**

0626919204

maxime.bombail@homki-immobilier.com

