

Appartement T2 de 33m² à Toulouse 31000, Rue des Filatiers

180 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19413. Au cœur du quartier des Carmes, rue des Filatiers, découvrez ce charmant T2 situé au 2^e étage d'un petit immeuble toulousain. L'appartement s'ouvre sur une entrée avec WC séparés, puis se prolonge vers une agréable pièce de vie de 23 m², exposée est avec cuisine ouverte. Le coin nuit, parfaitement indépendant, offre une chambre avec salle d'eau attenante. Une mezzanine astucieuse complète le tout et apporte un volume supplémentaire idéal pour du rangement. Vous serez séduit par la belle hauteur sous plafond, les briques apparentes et tout le charme authentique de l'ancien. Un bien rare dans l'un des quartiers les plus prisés de Toulouse. À découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 695 €. Les charges sont de 80 €/ mois. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Emilie André, agent commercial immatriculé au RSAC de Toulouse sous le numéro 829 838 077, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeu...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

353 kWh/m ² .an	11* kg CO ₂ /m ² .an	F
--------------------------------------	--	----------

 33 Rue des Filatiers, 31000 Toulouse, France, 31000



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	équipée
Chauffage	N/C
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	80 €
Taxe foncière	695 €

Surfaces

Surface	33m ²
Surface séjour	23m ²

Votre agent de secteur

Émilie André

0609985764

emilie.andre@homki-immobilier.com

