

# Appartement T2 de 45m<sup>2</sup> à Paris 75015, Rue Lecourbe

## 450 000 €

Frais fixes compris 8 900 €



Extérieur



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18599 Homki a le plaisir de vous proposer en exclusivité un beau 2 pièces idéalement placé dans le 15<sup>e</sup> arrondissement de Paris entre le Square St Lambert et Convention. Vous serez séduit par cet appartement d'angle entièrement rénové au 3<sup>e</sup>ème étage d'un immeuble de standing des années 90. Il propose dans un très bon plan sans perte d'espace : une entrée avec dressing, un beau séjour de 20 m<sup>2</sup> orienté ouest sans vis-à-vis prolongé d'un balcon de 2,5 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, des WC séparés, une chambre au calme absolu de 11 m<sup>2</sup>, avec grand dressing intégré, une salle d'eau. Une cave complète ce bien. Tous commerces et transports (métros L. 8 et 12) sont à proximité immédiate. Une place de parking est proposée en sus au prix de 20 000€.

Informations financières : La taxe foncière est de 1467€ Les charges sont de 190€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Geoffroy Reins, agent commercial immatriculé au RSAC de 511 660 144 Paris, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 8 900 € fi...

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                              |   |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 197<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 6*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | D |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|

231 Rue Lecourbe, 75015 Paris, France, 75015



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Nombre de pièce(s)         | 2                       |
| Nombre de chambre(s)       | 1                       |
| Nombre de salle(s) de bain | 1                       |
| Nombre WC                  | 1                       |
| Cuisine                    | N/C                     |
| Chauffage                  | Individuel / électrique |
| Cave                       | OUI                     |
| Balcon                     | 1                       |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | N/C |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 190 €  |
| Taxe foncière      | 1467 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 45m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C              |

Votre agent de secteur

**Geoffroy Reins**

+33660994269

geoffroy.reins@homki-immobilier.com

## Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

