

Appartement T2 de 25m² à Paris 75011, Rue Oberkampf

319 900 €

Frais fixes compris 6 900 €

📍 120 Rue Oberkampf, 75011 Paris, France, 75011

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19479 Homki est ravi de vous présenter en exclusivité ce charmant deux pièces refait à neuf, situé au 1er étage d'un immeuble ancien bien entretenu au cœur de la très prisée Rue Oberkampf. D'une superficie de 24,96 m², cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux avec coin bureau et cheminée, d'une kitchenette aménagée et équipée, d'une jolie chambre avec rangements et d'une salle de douche raffinée et fonctionnelle avec WC. Cosy, chaleureux et lumineux, vendu meublé et équipé, c'est un appartement prêt à vivre. Emplacement recherché du 11^{ème} arrondissement, à 6 min à pieds du métro Rue Saint Maur (M3) et Ménilmontant (M2), à proximité de tous les commerces. Une belle opportunité dans un quartier dynamique, vous serez séduit par le charme de ce joli cocon ! Idéal premier achat, pied à terre ou investissement DPE: D Informations financières : Charges mensuelles : 95€ Taxe Foncière : 1123€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Lauren Krief, agent commercial immatriculé au RSAC de 789 217 254, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que ch...



Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

205 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1

Cuisine Coin cuisine équipé
Chauffage Individuel / électrique

Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition NORD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	95 €
Taxe foncière	1123 €

Surfaces

Surface	25m ²
Surface séjour	9m ²

Votre agent de secteur

Lauren Krief

+33621153579

lauren.krief@homki-immobilier.com

