Homki

Mandat **n°17408**

Appartement T2 de 42m² à Paris 75008, Rue du Rocher

459 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17408 Homki a le plaisir de vous proposer en exclusivité ce beau 2 pièces de 42 m² bénéficiant d'un emplacement exceptionnel au calme absolu, rue du Rocher, à 1 minute à pied de la Gare St Lazare. Au 4ème étage par ascenseur d'un immeuble du début XXème siècles, vous serez séduits par cet appartement qui propose dans un plan sans perte d'espace : une entrée, un séjour et une chambre avec vues dégagées sans aucun vis-à-vis, une cuisine indépendante, une salle d'eau et des WC séparés. Beaucoup de potentiel avec quelques travaux. Commerces et transports à proximité immédiate. Idéal investisseur. Informations financières : La taxe foncière est de 921 € Les charges sont de 185 € Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Geoffroy Reins, agent commercial immatriculé au RSAC de 511 660 144 Paris, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 6 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
331 kWh/m².an	10* kg CO_2/ m².an	F

10 Rue du Rocher, Paris, France, 75008

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	N/C

Aspects financiers

Charges mensuelles	185 €
Taxe foncière	921 €

Surfaces

Surface	42m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Geoffroy Reins
+33660994269
geoffroy.reins@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

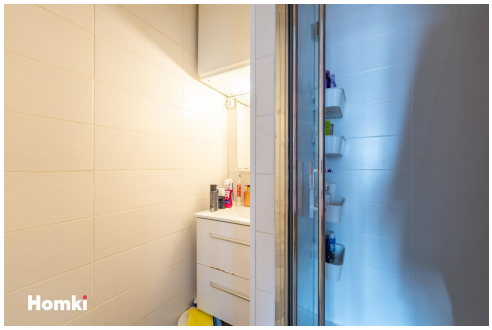
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki

Homki