

Appartement T2 de 34m² à Palavas-les-Flots 34250, Rue Saint-Roch

229 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18519 Ce T2 de 34 m² situé en première ligne à Palavas-les-Flots vous offre une véritable carte postale au quotidien, avec une vue mer panoramique. Situé au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur, cet appartement bénéficie d'un emplacement privilégié pour les amoureux du littoral. Vous serez séduit par sa luminosité naturelle, son agencement fonctionnel et sa proximité immédiate de la plage. Il se compose : D'un séjour avec cuisine ouverte donnant sur la mer. D'une chambre confortable. D'une salle d'eau avec des WC. Que vous cherchiez votre pied-à-terre en bord de mer, un investissement locatif saisonnier à forte attractivité ou votre résidence principale, ce bien coche toutes les cases et constitue une opportunité rare sur le marché. Cet appartement bénéficie d'un classement officiel « Meublé de Tourisme », valable jusqu'en 2030. Un véritable avantage pour les investisseurs : Fiscalité avantageuse grâce à un abattement spécifique Taxe de séjour réduite Label officiel qui est gage de qualité et de confiance pour la location saisonnière Un détail qui fait toute la différence et renforce encore l'attrait de ce bien ! Palavas-les-Flots est un village balnéaire réputé pour sa douceur...

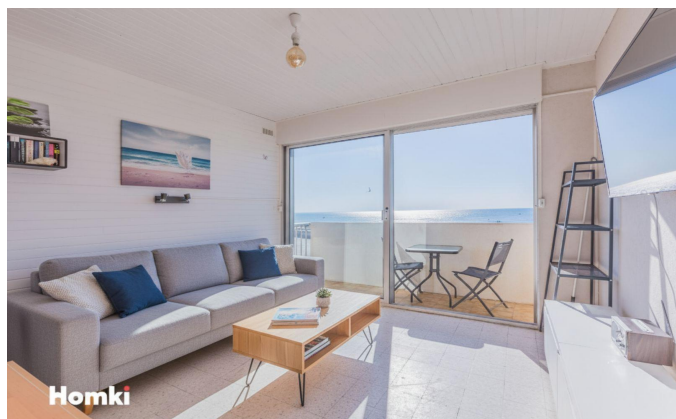
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

149 kWh/m ² .an	6* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

1 Rue Saint-Roch, Palavas-les-Flots, France, 34250



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / électrique

Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	150 €
Taxe foncière	957 €

Surfaces

Surface	34m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Roch Domergue

+33637416228

roch.domergue@homki-immobilier.com

