Appartement T2 de 36m² à Palavas-Les-Flots 34250, Boulevard Frédéric Fabrèges

163 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking

7 Boulevard Frédéric Fabrèges, 34250 Palavas-les-Flots, France, 34250

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17739 Situé au 1er étage de la Résidence cet appartement climatisé T2 de 35,74 m² présente une belle opportunité à proximité immédiate du littoral. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC et d'un balcon de 10 m². Le bien est vendu avec une place de parking privative. L'appartement est libre de toute occupation permettant une installation rapide ou une mise en location sans délai. Il s'inscrit dans une copropriété calme, bien entretenue, proche des commerces, des transports et des plages. Informations financières : Les charges sont de 40€/ par mois La taxe foncière est de 1097€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Roch Domergue, agent commercial immatriculé au RSAC de 380 484 709 RSAC Montpellier, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
127 kWh/m².an	3* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	N/c
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	40 €
Taxe foncière	1097 €

Surfaces

Surface	36m²
Surface séjour	23m²

Votre agent de secteur

Roch Domergue
+33637416228
roch.domergue@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki