Homki

Mandat **n°18799**

Appartement T2 de 75m² à Nice 06100, Rue Paul Bounin

319 000 €

Frais fixes compris 6 900 €

1 Rue Paul Bounin, 06100 Nice, France, 06100

Extérieur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18799 Magnifique et vaste T2 d'ANGLE de 74,77 m², situé au 3ème et DERNIER ETAGE sans ascenseur et facilement évolutif en T3 afin d'offrir une seconde chambre si besoin. L'appartement, baigné de lumière grâce à des portes-fenêtres avec balcon dans chaque pièce et sa triple exposition est entièrement rénové dans un esprit contemporain et se compose d'une entrée, d'une cuisine ouverte sur salle à manger et séjour offrant un espace de vie de 39 m² d'une salle d'eau avec douche, des WC séparés et d'une grande chambre de 19 m². L'appartement offre une vue sur le Square Alexandre Médecin dont la végétalisation va être étendue. Les éléments de confort de cet appartement : climatisation réversible dans l'espace de vie, parquets, porte blindée, interphone, nombreux rangements Emplacement idéal, proche de l'accès A8 (moins de 5 minutes en voiture), des bus et du tramway ainsi que des commerces essentiels. Informations financières : La taxe foncière est de 1308 €. Les charges annuelles sont de 1380 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Cédric Charmetant, agent commercial immatriculé au RSAC de Nice sous le numéro 880 396 916, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homk...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
277 kWh/m².an	9* kg CO_2/ m².an	E

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1975
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Balcon	5

Secteur

Exposition	TRAVERSANT EST-OUEST

Aspects financiers

Charges mensuelles	116 €
Taxe foncière	1308 €

Surfaces

Surface	75m²
Surface séjour	39m²

Votre agent de secteur

Cédric Charmetant

cedric.charmetant@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki