

Appartement T2 de 44m² à Montpellier 34070, Avenue des Dragées

169 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Parking



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18768 Découvrez cet agréable appartement T2 situé au 2ème étage d'une résidence bien entretenue, dans le quartier recherché des Grisettes, au sud-ouest de Montpellier. Ce secteur dynamique offre un cadre de vie pratique et agréable, avec tramway, commerces, écoles et services accessibles à pied. Caractéristiques principales : - Type : Appartement T2. - Étage : 2ème. - Exposition : Sud-Ouest. - Balcon agréable pour vos moments de détente. - Place de parking privative. - Résidence calme et bien située. - Quartier vivant et très bien desservi. Ce que l'on aime : - Environnement commerçant et pratique. - Accès immédiat aux transports (tramway). - Résidence agréable avec espaces verts à proximité. - Commodités à deux pas : écoles, pharmacie, supermarchés, etc. - Une opportunité à ne pas manquer dans un secteur très prisé de Montpellier ! Informations financières : Les charges sont de 125€ La taxe foncière est de 1260€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Roch Domergue, agent commercial immatriculé au RSAC de 380 484 709 RSAC Montpellier, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

61 kWh/m ² .an	2* kg CO ₂ /m ² .an	A
------------------------------	--	---

134 Avenue des Dragées, 34070 Montpellier, France, 34070



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine
Chauffage	Collectif / gaz

Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Balcon	1

Secteur

Exposition	N/C
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	125 €
Taxe foncière	1260 €

Surfaces

Surface	44m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Roch Domergue

+33637416228

roch.domergue@homki-immobilier.com

