

# Appartement T2 de 60m<sup>2</sup> à Marseille 13014, Chemin des Bessons

## 160 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

## Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17986 (14eme). Chemin des bessons. T2 de 60m<sup>2</sup> au 1er étage d'une RÉSIDENCE DE STANDING. Séjour lumineux donnant sur une terrasse PLEIN SUD de 12m<sup>2</sup> AU CALME, Cuisine équipée sur mesure, une chambre, salle de bains, wc. ENTièrement RÉNOVÉ ET EN PARFAIT ÉTAT ! Stationnement facile. COUP DE CŒUR A VOIR !!! 160000€. Contactez moi directement au 0668396113 de 9h00 à 23h30 tous les jours, Dimanche inclus ! Informations financières : La taxe foncière est de 1233€ Les charges sont de 127€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Franck Sonigo, agent commercial immatriculé au RSAC de Marseille sous le numéro 419 766 639, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

## Diagnostic de performance énergétique

consommation  
(énergie primaire)

émissions

|                               |                                              |   |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|
| 111<br>kWh/m <sup>2</sup> .an | 3*<br>kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an | C |
|-------------------------------|----------------------------------------------|---|

23 Chemin des Bessons, Marseille, France, 13014



## Caractéristiques

### Principales

|                            |                 |
|----------------------------|-----------------|
| Année de construction      | 2004            |
| Nombre de pièce(s)         | 2               |
| Nombre de chambre(s)       | 1               |
| Nombre de salle(s) de bain | 1               |
| Nombre WC                  | 1               |
| Cuisine                    | Séparée équipée |
| Chauffage                  | N/C             |
| Cave                       | Non             |
| Terrasse                   | OUI             |

### Secteur

|            |     |
|------------|-----|
| Exposition | SUD |
|------------|-----|

### Aspects financiers

|                    |        |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 127 €  |
| Taxe foncière      | 1233 € |

### Surfaces

|                |                  |
|----------------|------------------|
| Surface        | 60m <sup>2</sup> |
| Surface séjour | N/C              |

Votre agent de secteur

**Franck Sonigo**

0668396113

franck.sonigo@homki-immobilier.com

