Homki

Mandat **n°18395**

Appartement T2 de 40m² à Marseille 13007, Rue Decazes

188 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

34 Rue Decazes, 13007 Marseille, France, 13007

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18395 Marseille 7e – Quartier Saint-Lambert / Catalans Rue Decazes 13007 Marseille : Idéalement situé au cœur du quartier recherché de Saint-Lambert, à deux pas du bord de mer et à proximité immédiate de toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun, accès autoroutiers), Homki vous propose en exclusivité ce charmant T2 de 40 m², au 3ème étage sur 4 d'un bel immeuble ancien, bien entretenu. Dès l'entrée, vous serez séduit par la luminosité, les volumes bien pensés et le calme qui règne dans cet appartement en excellent état. Il se compose d'un hall avec rangements, d'une agréable pièce de vie de 21 m² intégrant une cuisine entièrement équipée, d'une chambre de 10 m², d'une salle d'eau moderne et des WC séparés. L'appartement est vendu meublé et équipé, prêt à accueillir son futur occupant ou à être loué immédiatement. Un bien clé en main dans un emplacement privilégié, à découvrir sans tarder ! Informations financières : La taxe foncière est de 998€ Les charges sont de 60€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Robin Ricaut, agent commercial immatriculé au RSAC de Aix-en-Provence sous le numéro 537 770 216, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui ...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
177 kWh/m².an	5* kg CO_2/ m².an	C

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1900
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST

Aspects financiers

Charges mensuelles	60 €
Taxe foncière	998 €

Surfaces

Surface	40m²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Robin Ricaut
0658400773
robin.ricaut@homki-immobilier.com

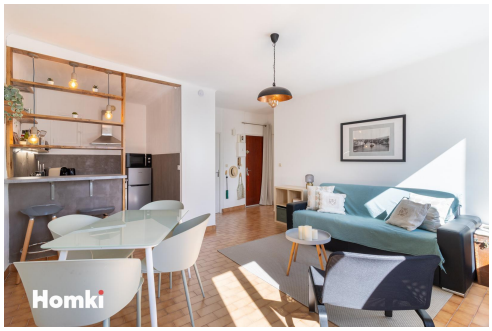
Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

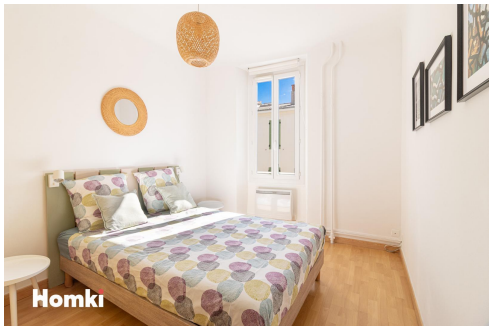
Homki


Homki

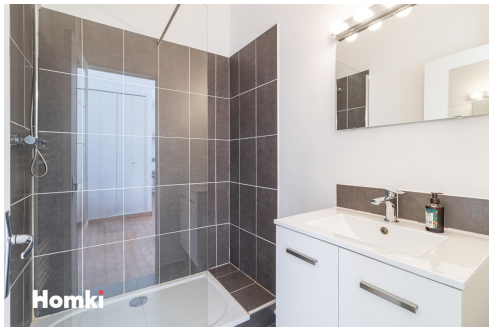
Homki

Homki

Homki


Homki

Homki


Homki