

Appartement T2 de 39m² à Lyon 69003, Rue André Philip

215 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19175 Lyon 3, rue André Philip, venez découvrir en exclusivité ce joli T2 de 38,97 m², situé au 5^e et dernier étage avec ascenseur d'une résidence parfaitement entretenue. À seulement quelques minutes de la Part-Dieu, cet appartement idéalement agencé offre un cadre de vie pratique et agréable. Il se compose d'une belle pièce à vivre lumineuse avec deux espaces distincts : un coin séjour et une cuisine ouverte. Un dégagement dessert une chambre confortable de 11,88 m², une salle d'eau et des toilettes indépendantes. Pour plus de confort, une cave de 5,23 m² vient compléter ce bien. Emplacement privilégié : Situé à 600 mètres de trois lignes de métro – Garibaldi (ligne D) – Saxe-Gambetta (lignes B et D) – Place Guichard – Bourse du Travail (ligne B). Vous profiterez d'un accès rapide à la Part-Dieu, ainsi qu'à l'ensemble des commerces, services et transports du quartier. Informations financières : La taxe foncière est de 408€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Andry Ravoniharoson, agent commercial immatriculé au RSAC de Bourg-en-Bresse sous le numéro 910 352 160, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un serv...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

246 kWh/m ² .an	38* kg CO ₂ /m ² .an	D
-------------------------------	---	---

262 Rue André Philip, Lyon, France, 69003



Caractéristiques

Principales

Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	2
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Individuel / gaz

Cave	OUI
Balcon	Non

Secteur

Exposition	EST
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	408 €

Surfaces

Surface	39m ²
Surface séjour	22m ²

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02

www.homki-immobilier.com

