

Appartement T2 de 39m² à Lyon 69003, Rue André Philip

208 000 €

Frais fixes compris 4 900 €



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19109 Lyon 3, rue André Philip, venez découvrir en exclusivité ce charmant T2 de 39,02 m² Carrez, situé au 2^e étage sur 5 d'une résidence récente et bien entretenue (construction 1996). À deux pas de la Part-Dieu, cet appartement parfaitement agencé se compose d'une entrée desservant une pièce à vivre lumineuse, exposée ouest, avec son coin cuisine ouvert, une belle chambre de 11,57 m² avec placard intégré, une salle de bains et des WC séparés. Doté de fenêtres en double vitrage, le logement bénéficie d'un excellent classement énergétique : C/A, garantissant confort et performance énergétique. Emplacement privilégié : Situé à 600 mètres de trois lignes de métro – Garibaldi (ligne D) – Saxe-Gambetta (lignes B et D) – Place Guichard – Bourse du Travail (ligne B). Vous profiterez d'un accès rapide à la Part-Dieu, ainsi qu'à l'ensemble des commerces, services et transports du quartier. Informations financières : La taxe foncière est de 720 €. Les charges sont de 81 €. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Andry Ravoniharoson, agent commercial immatriculé au RSAC de Bourg-en-Bresse sous le numéro 910 352 160, et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offr...

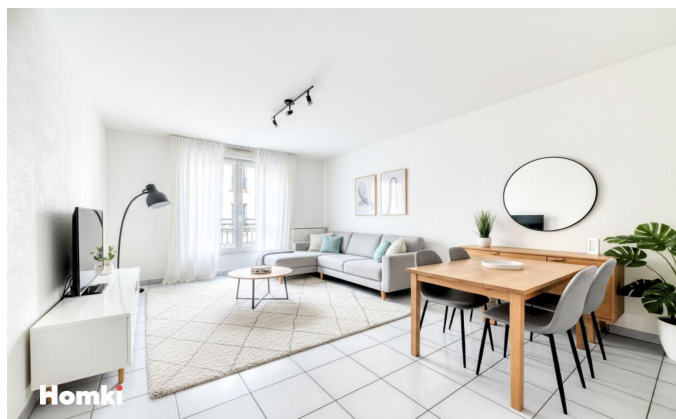
Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

170 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

269 Rue André Philip, 69003 Lyon, France, 69003



Caractéristiques

Principales

Année de construction	1996
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine
Chauffage	Individuel / électrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	OUEST
------------	-------

Aspects financiers

Charges mensuelles	81 €
Taxe foncière	720 €

Surfaces

Surface	39m ²
Surface séjour	19m ²

Votre agent de secteur

Andry Ravoni

+33673972410

andry.ravoni@homki-immobilier.com

