Appartement T2 de 42m² à Lunel 34400, Avenue Louis Abric

230 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18972
À équidistance de Montpellier, Nîmes et du bord de mer, Homki a le privilège de vous présenter en exclusivité cet appartement deux pièces, situé au troisième et dernier étage de la résidence « Le Capitole », au sein du futur domaine résidentiel haut de gamme de La Manufacture , à proximité immédiate de la gare de Lunel. Issue d'un design moderne dans un style néoindustriel, ce projet met en avant l'histoire du chemin de fer français accouplée à une vision tournée vers l'écologie et le bien-être. La résidence proposera entre autres un mix entre matériaux nobles et authentiques ainsi que des extérieurs soignés et paysagers. Un espace détente au cœur d'une végétation structurée amènera un cadre de vie agréable et un cheminement piéton, arboré et sécurisé, permettra de circuler librement dans les jardins et de rejoindre rapidement la gare. L'appartement quant à lui bénéficiera de prestations supérieures tant en matière de confort que de sécurité et répondra aux dernières normes de construction, notamment grâce à un système de chauffage et de rafraîchissement économe et écologique par géothermie. L'agencement, quant à lui, a été soigneusement pensé afin d'optimiser chaque espace : une chambre gé...

Diagnostic de performance énergétique

A **DPE VIERGE** G

Indice d'emission de gaz à effet de serre

A **GES VIERGE** G

Votre agent de secteur

Guillaume Lafont
+33629513703
guillaume.lafont@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

237 Avenue Louis Abric 3400, Lunel, France, 34400

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2026
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	N/C
Chauffage	Central / electrique
Nombre de parking(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD

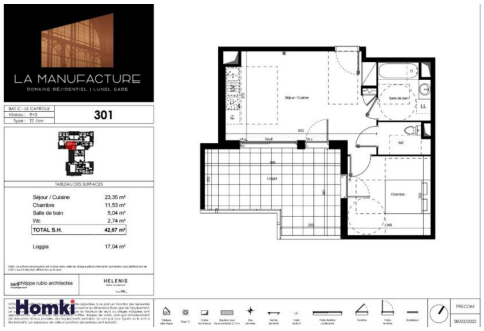
Aspects financiers

Charges mensuelles	0 €
Taxe foncière	N/C

Surfaces

Surface	42m²
Surface séjour	23m²

Homki


LA MANUFACTURE
301
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki

Homki