

Appartement T2 de 45m² à Lormont 33310, Rue Hippolyte Gourdon

129 900 €

Frais fixes compris 4 900 €



Extérieur



Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18648. Au 2^e étage d'une résidence récente de 2016, venez découvrir ce lumineux T2 idéalement situé à proximité des commerces (Carrefour), des écoles et des transports en commun (bus 32 et tram A). Il offre une entrée avec étagère, un spacieux salon de 24 m² avec cuisine ouverte et équipée donnant sur une terrasse de 13 m², une chambre de 12 m² avec dressing ainsi qu'une salle d'eau avec toilettes et espace buanderie. Une place de parking couverte complète ce bien, et la résidence dispose également d'un local à vélos. À visiter sans tarder.

Informations financières : La taxe foncière est de 1 058 €. Les charges sont de 66 €/mois. Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Coralie Creton, agent commercial immatriculé au RSAC de Bordeaux sous le numéro 904 961 653, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement : Montant minimum : 370.0 €. Montant maximum : 560.0 €.

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

| | | |
|-------------------------------------|--|----------|
| 76 kWh/m ² .an | 13* kg CO ₂ /m ² .an | C |
|-------------------------------------|--|----------|

15 Rue Hippolyte Gourdon, 33310 Lormont, France, 33310



Caractéristiques

Principales

| | |
|----------------------------|------------------|
| Année de construction | 2016 |
| Nombre de pièce(s) | 2 |
| Nombre de chambre(s) | 1 |
| Nombre de salle(s) de bain | 1 |
| Nombre WC | 1 |
| Cuisine | équipée |
| Chauffage | Individuel / gaz |
| Cave | Non |
| Terrasse | OUI |

Secteur

| | |
|------------|-----|
| Exposition | SUD |
|------------|-----|

Aspects financiers

| | |
|--------------------|--------|
| Charges mensuelles | 66 € |
| Taxe foncière | 1058 € |

Surfaces

| | |
|----------------|------------------|
| Surface | 45m ² |
| Surface séjour | 24m ² |

Votre agent de secteur

Coralie Creton

+33633549460

coralie.creton@homki-immobilier.com

