Homki

Mandat **n°18807**

Appartement T2 de 41m² à La Ciotat 13600, Rue Camille Pelletan

168 000 €

Frais fixes compris 4 900 €

Rue Camille Pelletan, La Ciotat, France, 13600

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 18807 Idéalement situé dans une rue piétonne, à deux pas du vieux port, des plages et des calanques, cet appartement T2 vous séduira par sa luminosité exceptionnelle et son emplacement stratégique. Niché au 3ème et dernier étage d'une petite résidence, il offre un espace de vie avec cuisine ouverte sur le séjour, une chambre confortable, une salle d'eau moderne et des toilettes séparées. Un parking public avec possibilité d'abonnement annuel se trouve à proximité immédiate. Ce logement polyvalent convient parfaitement comme résidence principale, pied-à-terre secondaire ou investissement locatif rentable. Informations financières : La taxe foncière est de 501€ Les charges mensuelles sont de 36€ Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Eric Vandenhende, agent commercial immatriculé au RSAC de en cours d'immatriculation , et je serais ravi de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service complet et transparent afin que chaque projet immobilier soit une expérience innovante vécue sereinement. Nos frais d'agence sont de 4 900 € fixes à la charge du vendeur.

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
318 kWh/m².an	10* kg CO_2/ m².an	E

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1948
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Coin cuisine équipé
Chauffage	Individuel / electrique
Cave	Non
Balcon	Non

Secteur

Exposition	SUD

Aspects financiers

Charges mensuelles	36 €
Taxe foncière	501 €

Surfaces

Surface	41m²
Surface séjour	30m²

Votre agent de secteur

Eric Vandenhende
+33620580550
eric.vandenhende@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

HOMKI, SIRET:83806091100024, RCS:838060911, SAS au capital de 49 140 € | carte professionnelle N° CPI 1310 2018 000 026 568 délivrée par CCI de Marseille-Provence | Garant: GALIAN ASSURANCES

Homki

Homki

Homki

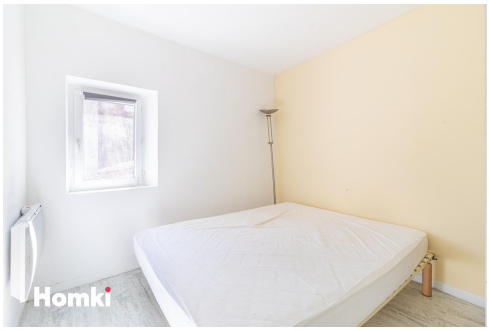
Homki

Homki

Homki

Homki

Homki


Homki

Homki