Homki

Mandat **n°17300**

Appartement T2 de 45m² à Grenoble 38100, Rue Leconte de Lisle

99 900 €

Frais fixes compris 4 900 €

Extérieur Parking Ascenseur

Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 17300 Situé dans une résidence récente de 2012, sécurisée et bien entretenue, venez découvrir ce bel appartement T2 de 45 m², alliant confort, modernité et praticité. Idéal pour un premier achat, un investissement ou un pied-à-terre, ce bien est entièrement accessible PMR et est situé au 2ème étage sur 6, dans un environnement proche de toutes les commodités. Des prestations de qualité : 1 chambre confortable Salon / salle à manger lumineux, ouvert sur une cuisine équipée 26m² Salle d'eau et WC Double vitrage, volets roulants, porte blindée, exposition Sud-Ouest pour une belle luminosité Balcon 3m² Accès PMR, ascenseur, chauffage au gaz collectif Les plus : Résidence fermée et sécurisée avec interphone et visiophone Local à vélos Fibre optique installée Possibilité de garage en sus (14m²) DPE C Taxes foncière 1558€ charges mensuelles 140€ (ascenseur, chauffage, eau chaude et froide) Un bien clé en main, à visiter rapidement ! Qui est le Homker proche de chez vous ? Je suis Suzy Regnery, agent commercial immatriculé au RSAC de 824 474 449 R.S.A.C Grenoble, et je serais ravie de vous le faire découvrir ! Qui est Homki ? Homki offre aux acquéreurs et vendeurs un service compl...

Diagnostic de performance énergétique

consommation (énergie primaire)	émissions	
133 kWh/m².an	5* kg CO_2/ m².an	C

Votre agent de secteur

Suzy Regnery
+33619403001
suzy.regnery@homki-immobilier.com

Homki
Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

26 Rue Leconte de Lisle, Grenoble, France, 38100

Caractéristiques

Principales

Année de construction	2012
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Americaine equipee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de box(s)	1
Cave	Non
Terrasse	OUI

Secteur

Exposition	SUD-OUEST

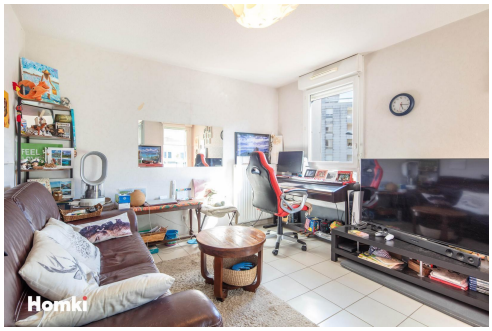
Aspects financiers

Charges mensuelles	140 €
Taxe foncière	1558 €

Surfaces

Surface	45m²
Surface séjour	26m²

Homki


Homki

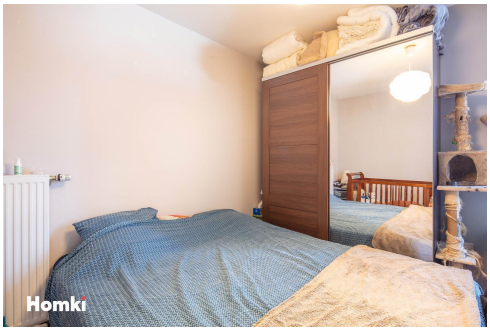
Homki

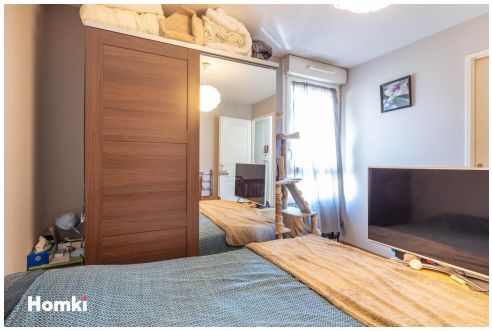
Homki

Homki

Homki

Homki


Homki


Homki