

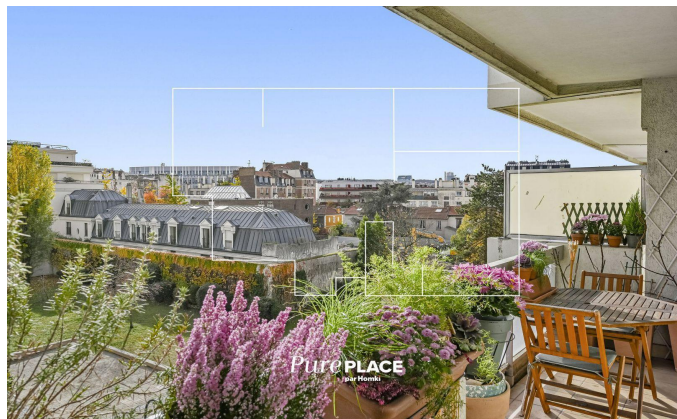
Appartement T2 de 47m² à Boulogne-Billancourt 92100, Rue Gallieni

479 000 €

Frais fixes compris 10 000 €



27 Rue Gallieni, Boulogne-Billancourt, France, 92100



Description

Pour toute question ou demande d'information, pensez à noter et nous communiquer le numéro de référence lors de votre appel : 19283 Pure place par Homki a le plaisir de vous présenter, ce très beau 2 pièces de 47,37 m² Carrez situé dans le quartier recherché de Boulogne Nord. Niché au 3^e étage d'un immeuble de standing avec ascenseur et gardiens, cet appartement allie calme, luminosité et confort dans un cadre verdoyant. Espaces de vie optimisés et lumineux L'appartement offre un plan sans perte d'espace, comprenant une entrée avec rangements et toilettes séparées, un séjour-salle à manger de 24 m² ouvert sur un large balcon de plus de 8 m² exposé sud, offrant des vues dégagées sur les jardins de la copropriété. La cuisine dinatoire, ouvrable sur le séjour, est spacieuse et fonctionnelle. La chambre dispose d'une salle de bains attenante, complétant ce bien parfaitement agencé. Une cave saine complète l'ensemble. Prestations et stationnement L'appartement bénéficie d'un excellent DPE (classe C) et présente un grand potentiel d'aménagement ou de personnalisation. Pour le confort et la praticité, une place de parking en sous-sol équipée de bornes électriques, ainsi qu'une 2^e cave directement accessibles par ascenseur, sont proposées en sus. Un local vélo est également à disposition. Emplacement privilégié Idéaleme...

Diagnostic de performance énergétique

consommation
(énergie primaire)

émissions

124 kWh/m ² .an	5* kg CO ₂ /m ² .an	C
-------------------------------	--	---

Caractéristiques

Principales

Année de construction	1976
Nombre de pièce(s)	2
Nombre de chambre(s)	1
Nombre de salle(s) de bain	1
Nombre WC	1
Cuisine	Separee
Chauffage	Collectif / gaz
Nombre de parking(s)	1
Cave	OUI
Balcon	1

Secteur

Exposition	SUD
------------	-----

Aspects financiers

Charges mensuelles	295 €
Taxe foncière	700 €

Surfaces

Surface	47m ²
Surface séjour	N/C

Votre agent de secteur

Geoffroy Reins

+33660994269

geoffroy.reins@homki-immobilier.com

Homki

Tél. +33(0)4 13 68 02 02
www.homki-immobilier.com

